

OFICINA PRINCIPAL

C/ Luna Nº29 El Puerto de Santa María

Teléfono: 698947903 Teléfono 2: 956542323

e-mail: joseluis@jimenezruiz.com e-mail 2: jesus@casascadiz.com

Referencia: 2977-CJ21

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **169.800 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Guadalete 1

Planta: Baja

Población: Cádiz

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11012

Zona: CADIZ

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 460 Estancias: 2 Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local comercial en venta situado en la planta baja de un edificio residencial, con acceso desde la calle, situado en la capital de Cádiz.

Se compone de dos fincas registrales, anteriormente con uso de supermercado.

El inmueble tiene una superficie construida de 459,73 m² y consta de una única planta distribuidas en sala principal amplia, baño y almacén. Escaparate aproximadamente de tres metros.

El local se encuentra a reformar teniendo muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio.

En pleno centro de Cádiz con muy buena ubicación, se encuentra muy próximo a la plaza Mina y Alameda Apodaca y a diez minutos de la playa.

Sin gastos de agencia para el comprador. No lo dude y solicite más información sin compromiso.