

**Referencia:** 2674-PAJER420

**Tipo Inmueble:** Casa Adosado

**Operación:** Venta

**Precio:** 173.900 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Calle Playa del Palmar 15

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Jerez de la Frontera

**Provincia:** Cádiz

**Código Postal:** 11406

**Zona:** ESTE



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	110	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Tarima
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	92	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Frío/Calor
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	4	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Este	<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	5	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	Si

---

**Datos adicionales:**

PAJER420. Magnífica unifamiliar adosada en Villas del Este.

Vivienda de dos plantas, ubicada en parcela de 158 m<sup>2</sup> y con una superficie construida de 110 m<sup>2</sup>, cuenta con 3 dormitorios y dos cuartos de baño completos, el de planta baja con placa de ducha y el de la planta superior con bañera de hidromasaje.

En origen contaba con 4 dormitorios pero unos de ellos se añadió al salón, haciéndolo mucho más cómodo y espacioso.

Cuenta con cocina amueblada con electrodomésticos, zona de comedor con un gran armario/ despensa resultante de haber añadido parte del patio trasero a la cocina. Esta estancia podría ser un dormitorio en planta baja. Dispone también de trastero de gran capacidad en el patio trasero y patio delantero con porche. Al tratarse de una calle privada, le corresponde el uso y disfrute del espacio frente a su puerta delantera como plaza de aparcamiento.

Calidades: tarima flotante, jardín con barbacoa, gran capacidad de almacenaje, puertas de madera maciza, vigas en el salón, diseño rústico, 2 splits frío/calor, aire centralizado en la planta superior, etc.

¡ Venga a visitarla!

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---