

**Referencia:** 2814-PAJER454

**Tipo Inmueble:** Ático

**Operación:** Venta

**Precio:** 171.500 €

**Estado:** Reformado



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 1

**Población:** Jerez de la Frontera

**Provincia:** Cádiz

**Cod. postal:** 11408

**Zona:** SUR



**m² construidos:** 110  
**Metros útiles:** 100  
**Metros de parcela:** 0  
**m² Terraza:** 120  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 2

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 1  
**terrazza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Tarima  
**aire acondicionado:** Frío/Calor  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:** Suroeste  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 70

---

**Descripción:**

PAJER454. ¡ Olvídate de reformas! Ésta magnífico ático cuenta con todo lo que necesitas, lista para entrar a vivir y disfrutar de sus 120m de terraza.

Éste ático, ubicado en la zona Sur de Jerez, cuenta con 110 metros construidos y una orientación inmejorable. ¡No te faltará luz!

Se distribuye de forma diáfana, concentrando en una sola dependencia el hall de entrada, un amplio salón comedor y la cocina con barra americana, ésta se quedaría totalmente amueblada.

Junto al salón, se encuentra un cuarto de baño completo y los dormitorios, uno de ellos individual con armario y acceso a la terraza y el principal, con armario empotrado con siete puertas y baño en suite.

A través de la cocina se accede al tercer dormitorio, actualmente acondicionado como lavadero y zona de estar y da paso a la terraza donde se ubica el trastero.

Cuenta con plaza de aparcamiento en superficie.

Extras: suelos de tarima flotante, ventanas de climalit oscilobatientes, 2 splits frío/calor, perlita en paredes y techos, totalmente reformado.

¡Ven a visitarlo!

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---