

**reference:** 1266-P412

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 450.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** El Puerto de Santa María

**province:** Cádiz

**postal code:** 11500

**zone:** CENTRO CIUDAD



**sqm built:** 436  
**living area:** 436  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 80  
**bedrooms:** 5  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 3

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 1  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Jiménez Ruiz (API) les presenta esta preciosa casa distribuida en tres plantas.  
 En planta baja hall de entrada, una habitación, trastero y plaza de garaje.  
 En planta primera salón-comedor, cocina independiente, tres habitaciones, dos baños y un aseo.  
 En segunda planta, lavadero, una habitación con baño y terraza.  
 Se vende la casa más un local en planta baja.

No lo dude y solicite más información sin compromiso.  
 Puede contactar llamando o vía WhatsApp al teléfono +34608150845, o bien, escribir a ursula@jimenezruiz.com.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.