

## Jiménez Ruiz inmobiliaria

C/ Luna 29 El Puerto de Santa María

Teléfono: 608150845 Teléfono 2: 956542323

e-mail: ursula@jimenezruiz.com e-mail 2: joseluis@jimenezruiz.com

Referencia: 1319-P424

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **225.000 €** 

Estado:



Dirección: Zarza 60

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: CENTRO CIUDAD

En tramite

M<sup>2</sup> construidos: 249

## Descripción:

¡Descubre una joya en el corazón del centro histórico! Este edificio señorial, con más de 100 años de historia, ofrece una oportunidad única para transformar un espacio lleno de potencial. Situado en la zona alta, frente a la emblemática Bodega Obregón, este inmueble conserva su estructura y fachada originales, brindando un encanto inigualable.

Con 249 m² construidos, se puede optar por crear dos apartamentos independientes o disfrutar de una casa de dos plantas con uso individual. Aunque necesita reformas, la esencia de su antigüedad y su ubicación privilegiada son inmejorables. Imagina diseñar el hogar de tus sueños en un entorno cargado de historia y cultura. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a verlo!