

Referencia: **1348-VE392**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **635.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: COSTA OESTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos:	190	útiles:	190	Metros de parcela:	370
Garajes:	1	Terraza(s):	2	Dormitorios:	5
Baños:	4				

Descripción:

Urbanización VISTAHERMOSA. Residencial LOS JÁNDALOS: PRECIOSA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE TRES PLANTAS CON TORREÓN.

400 metros cuadrados de zonas ajardinadas de uso privado y 220 metros cuadrados útiles construidos. Piscina comunitaria abierta todo el año con jardín tropical. 5 habitaciones y 4 baños. Tiene 2 plazas de garaje, en garaje comunitario cerrado. Tanto las zonas comunes, como la casa, se encuentran en perfecto estado de conservación. Zona de aparcar bicicletas. Es un Diseño arquitectónico inspirado en las torres vigías de Cádiz. Tiene una terraza en la torre de 35 metros. El Grupo Residencial Los Jándalos es una urbanización privada frente al Centro Comercial Vistahermosa, que tiene tiendas, comercios, supermercados, peluquerías, bares, restaurantes, heladerías, churrerías, parque atracciones infantil. En el Residencial Los Jándalos se incluye el mantenimiento ordinario en el cuidado y limpieza de jardines, piscina y garajes tanto en la parte comunitaria como privada. El mantenimiento tanto de las zonas comunes como privadas está incluido. El mantenimiento de los 400 metros cuadrados de parcela ajardinada privada, y de jardín comunitario, la piscina y los garajes, tienen un mantenimiento diario en la comunidad. Revestimiento de mármol en toda la casa. Calefacción individual gas. Aire acondicionado frío-calor. PLANTA SÓTANO: 2 plazas de garaje. PLANTA BAJA: hall de entrada con recibidor y porche- cenador, salón comedor, una habitación doble, baño completo con ducha, cocina equipada con comedor y armarios empotrados, patio tendedero y otra pérgola- cenador exterior anejo. 1ª PLANTA: habitación doble principal con baño completo y balcón, además 2 habitaciones dobles y otro baño completo. 2ª PLANTA: habitación doble, baño completo, terraza 35 metros con vistas. Tenemos la parada del bus al lado de casa para ir a todas las playas: Valdelagrana y Costa Oeste.
