

Referencia: **2460-SV60**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **55.252 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Juan Carlos I  
Población: Rota  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11520  
Zona: ROTA

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 66      **Terraza(s):** 1      **Estancias:** 1

**Descripción:**

Sin comisión inmobiliaria - Hasta 100% financiación.  
Local comercial a pie de calle situado en la entrada, con inmejorable ubicación en la zona de Costaballena. Consta de única planta, sala principal amplia.  
El local se encuentra para reformar teniendo muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio. Dispone de licencia de comercio, servicios de luz, agua y salida de humos.  
Se encuentra bien comunicado con directo acceso desde calle. Zona consolidada rodeada de zona comercial, ocio, restauración.  
Sin comisión inmobiliaria. No lo dudes y solicite visita sin compromiso.