

Referencia: **2523-SV106**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **47.100 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Rusiñol  
Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: CENTRO CIUDAD



**M² construidos:** 78      **Estancias:** 2      **Aseos:** 1

**Descripción:**

SIN COMISIÓN INMOBILIARIA.

Local comercial a pie de calle, con inmejorable ubicación en la zona de El Puerto de Santa María. Consta de única planta, una estancia.

El local es una planta baja de un edificio residencial.

El local se encuentra para reformar teniendo muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio.

Dispone de licencia de comercio, servicios de luz, agua y salida de humos.

Se encuentra bien comunicado con directo acceso desde calle. Zona consolidada rodeada de zona comercial, ocio, restauración.

Sin comisión inmobiliaria. No lo dudes y solicite visita sin compromiso.