

Referencia: **2891-So23**

Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial

Operación: Venta

Precio: **0 €**

Estado: Urbano



Dirección: Galileo Galilei 265

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: NORTE - JUNCAL - VALLEALTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 1954

Descripción:

Suelo Urbano en venta de uso industrial logístico, con 1954 m² disponibles, ubicado en el Puerto de Santa Maria, Cádiz. Se trata de un solar urbano en una zona industrial de la ciudad. Actualmente no está edificado estando todos los servicios urbanos propios de esta calificación (viario publico asfaltado, aceras, alumbrado, luz, saneamiento, agua potable y todos los demás suministros públicos). Se encuentra en un polígono industrial, donde se desarrollan naves y edificios de oficinas de diversos usos, el solar es de forma rectangular con una configuración plana, prácticamente sin pendiente. En cuanto a las conexiones por carretera, la parcela a la venta de uso industrial y comercial tiene la A-4, A-491 y la CA-3106 carretera convencional. Es decir, que las principales vías de comunicación del municipio se concentran en las proximidades, a poco más de diez minutos para acceder a cualquiera de ellas. Por ello, esta parcela a la venta de uso industrial y comercial ofrece grandes posibilidades para el desarrollo de actividades industriales y comerciales que deseen poner en marcha sus propias iniciativas. Es ideal para invertir en futuro.

Sin gastos de agencia para el comprador, no lo dude y solicite más información sin compromiso.