

Referencia: **2953-P1093**
 Tipo inmueble: Local comercial
 Operación: Venta
 Precio: **130.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: CENTRO CIUDAD



M² construidos: 94 **Estancias:** 2 **Aseos:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

JIMENEZ RUIZ API les presenta un fantástico local comercial, en pleno centro de El Puerto de Santa María, junto a tiendas, bares y el Mercado de Abastos.

El local, situado a pie de calle, cuenta con dos grandes escaparates y se distribuye en una amplia estancia con almacén y cuarto de baño.

Venta directa o en rentabilidad. El actual inquilino se podría quedar arrendado.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.