OFICINA PRINCIPAL

C/ Luna Nº29
El Puerto de Santa María

Teléfono: 648835446
Teléfono 2: 956542323
e-mail: eva@jimenezruiz.com
e-mail 2: joseluis@jimenezruiz.com

Referencia:	**2991-VB663**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**990.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	COSTA OESTE

M² construidos:	445	**Metros de parcela:**	910	**Garajes:**	1
Dormitorios:	7	**Baños:**	5		

Descripción:

Vivienda unifamiliar construida en 2009, con una superficie de 320 m2 en dos plantas sobre rasante. Salón comedor de 65 m2, cocina de 25 m2 y cuatro dormitorios y baños, sobre una parcela de 910 m2
Sótano de 200 m2 con espacio para 4 vehículos, dormitorio de servicio con baño, sala de juegos con acceso al jardín, sala de calderas y bodega
Estética muy cuidada
Excelente orientación y distribución para aprovechar al máximo la luz solar
Portones de acceso de vehículos con apertura remota
Calefacción por suelo radiante con agua a baja temperatura
Producción de ACS y calefacción mediante caldera de gasóleo, con toma en el exterior de la finca.
Altas prestaciones en instalaciones eléctricas, de fontanería y abastecimiento de agua
Carpintería de aluminio y doble acristalamiento
Fachada ventilada con gran aislamiento
Persianas eléctricas
Grandes armarios empotrados y en todos los dormitorios
Alarma interior y exterior perimetral. Alarma de inundación de sótano
Iluminación de emergencia para un periodo de 3 horas
Cocina de gas, dos hornos, frigocongelador sidebyside
Piscina con clorador salino
Riego sectorizado
Muy bajo consumo energético
Urbanización El Aguila, con alto nivel de seguridad y viviendas ocupadas todo el año.
Adecuadas tasas de urbanización y mantenimiento
Colegios públicos y privados en un radio de 1,5 km
A diez minutos de la playa, excelente conexión con salidas al centro urbano y a carreteras de circunvalación.
De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.