OFICINA PRINCIPAL

C/ Luna Nº29
El Puerto de Santa María

Teléfono: 648835446
Teléfono 2: 956542323
e-mail: eva@jimenezruiz.com
e-mail 2: joseluis@jimenezruiz.com

Referencia:	**2994-VE665**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**1.900.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	COSTA OESTE

M² construidos:	650	**Metros de parcela:**	2600	**Garajes:**	6
Agua caliente:	individual	**Dormitorios:**	5	**Baños:**	4
Aseos:	2				

Descripción:

NO COBRAMOS COMISION AL COMPRADOR
Marnífico chalet ubicado en una de la mejores zonas de Vistahermosa en El Puerto de Santa María junto al campo de golf. En el exterior dispone de una maravillosa piscina de agua salada, casa en la piscina para invitados, casita de madera, leñero, riego automático con agua de pozo, aseo con ducha y un precioso jardín con árboles frutales.
En el interior, La vivienda se distribuye en varias alturas.
En planta baja amplio recibidor con aseo, dormitorio con acceso a un despacho y baño en suite, un gran salón comedor con chimenea y barra de bar y otro salón acristalado, con salida al jardín. Cocina independiente que comunica con un porche acristalado. En la entreplanta encontramos un dormitorios con baño en suite y otro con baño independiente.
En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño completo, vestidor y terraza con maravillosas vistas.
También hay una planta semisótano donde se encuentra el lavadero, cuarto de herramientas, bodega, amplio cuarto de de juegos con salida con posibilidad de convertir en dormitorio que tiene acceso al jardín, cuarto de calderas y acceso al garaje cubierto, que tiene cabida para varios vehículos.
De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.