

Referencia: **3060-P1102**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **650.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: CENTRO CIUDAD



**M² construidos:** 592      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3      **Armarios:** 9

---

**Descripción:**

JIMÉNEZ RUIZ API les presenta esta excepcional casa, en el centro de El Puerto de Santa María, de 402m2 de solar y distribuida en dos plantas con un total construido de 592 m2, más 200 m2 de patio y jardín.

En planta baja, zaguán, garaje, patio, jardín, dos despachos, biblioteca, trastero, taller-estudio, dormitorio, cuarto de baño y amplia bodega. Está construido el hueco para ascensor.

En la planta alta, hall, galería, amplísimo salón con dos bibliotecas neoclásicas y chimenea de mármol negro estilo Luis Felipe de 1862, tres amplios dormitorios, dos grandes cuartos de baño uno de ellos incorporado al dormitorio principal, sala de estar en el antecomedor, comedor, office 1, office 2, cocina, despensa, terraza al jardín, lavadero y cuarto de plancha, amplia azotea.

Todas las habitaciones tienen luz natural. Aire acondicionado sala de estar y comedor.

Las instalaciones de electricidad, agua y saneamiento son recientemente nuevas.

Las solerías de la planta baja, en zaguán, patio y jardín, son de las clásicas y ricas losas de Tarifa. El resto de esta planta es de mármol rojo, cerámica e hidráulicas. Todo el piso alto tiene solería de mármol. La escalera es de mármol italiano de Carrara.

En el jardín destacan la fuente de piedra, el crucero de piedra o el reloj de sol, además de la azulejería de Triana y de Valencia del siglo XVIII, escudo y faroles.

Tiene, en su fachada exterior, cinco balcones altos y tres cierros bajos, con portaje de aluminio lacado y cristales Climalit, puerta del zaguán y puerta automática de acero en el garaje.

Documentalmente se construyó la planta baja en 1751 y la alta en 1864. Desde 1981, 1992, 2002, 2004 y años sucesivos se han hecho obras de rehabilitación con estructuras de acero de doble T y puertas antiguas de caoba y cedro restauradas.

Tiene 16 armarios empotrados.

ITE pasada favorablemente en 2015.

No lo dude y solicite más información sin compromiso.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---