

Referencia: **3108-VB702**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **359.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 3
 Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: COSTA OESTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 170 **Garajes:** 1 **Terraza(s):** 3
Dormitorios: 3 **Baños:** 2 **Gastos de comunidad/mes:** 136

Descripción:

Jiménez Ruiz les presenta en exclusiva este fabuloso dúplex en urbanización con piscina, en El Águila. Fantástica zona rodeada de servicios, colegios, supermercados,... ideal para vacaciones y para vivir todos el año. Este dúplex se divide en planta baja en cocina, salón comedor con salida a una gran terraza con vistas a la piscina, el enorme dormitorio principal con baño, que en origen eran dos dormitorios independientes, otro dormitorio doble y un baño con bañera de hidromasaje. En la buhardilla nos encontramos un espacio diáfano con múltiples posibilidades, una terraza pequeña y otra gran terraza desde las cuales se puede disfrutar de estupendas vistas a toda la bahía. Dispone también de plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.