

**reference:** 3150-P1113

**property type:** commercial

**sale/rent:** for sale

**price:** 400.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** El Puerto de Santa María

**province:** Cádiz

**postal code:** 11500

**zone:** POLIGONO INDUSTRIAL



**sqm built:** 405  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 200  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 10  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Jiménez Ruiz (API) les presenta en exclusiva esta magnífica nave comercial en el Polígono industrial El Palmar, en El Puerto de Santa María.

Cuenta con 200 m<sup>2</sup> de parcela y 405 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en planta baja y primera planta.

No lo dude y solicite más información sin compromiso.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.