

Referencia: **3178-JE05**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Urbano



Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11406

Zona: JEREZ

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |
|                                      |                 | En trámite                       |                                        |

**M² construidos:** 526

### Descripción:

JIMÉNEZ RUIZ (API) les presenta este fantástico solar con construcción en Jerez de la Frontera. Cuenta con 526 m² de edificación, 1.628 m² de parcela y una edificabilidad de viviendas 3.100 m² con altura de PB+3 y 800 m² de parking.

Urbano con uso principal residencial

Rodeado de zonas verdes para futuros parques.

Para más información, no dude en contactarnos.

Puede contactar llamando o vía WhatsApp al teléfono +34609888693, o bien, escribir a joseluis@jimenezruiz, com

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.