

OFICINA PRINCIPAL

C/ Luna Nº29 El Puerto de Santa María

Teléfono: 681972966 Teléfono 2: 956542323

e-mail: estefania@jimenezruiz.com e-mail 2: joseluis@jimenezruiz.com

Referencia: 3328-ES126

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **600.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: NORTE - JUNCAL - VALLEALTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 347

Metros de parcela: 1080

Garajes:

Terraza(s): 1 Dormitorios: 4 Baños: 3

Armarios: 7

Descripción:

JIMÉNEZ RUIZ (API) les presenta este fantástico chalet independiente en la zona del Camino viejo de Rota. La vivienda cuenta con 347 m2 distribuidos en dos plantas. En su planta baja, hall de entrada, salón con chimenea, cocina con sala de estar, una habitación, un baño y bodega.

En planta alta, tres habitaciones, dos baños y terraza con vistas a la piscina.

Suelo de mármol en todas las habitaciones, aire acondicionado, ventanas climatizadas, y riego automático. Además, su parcela es de 1.80 m2 con zona ajardinada, piscina, trastero, plaza de garaje con capacidad para dos vehículos y una construcción independiente de 40 m2 con una habitación y un baño.

No lo dude, solicite más información sin compromiso.

Puede contactar llamando o vía WhatsApp al telefono +34681972966, o bien, escribir a estefania@jimenezruiz.com

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.