

Referencia: **3362-Ok09**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **49.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: CENTRO CIUDAD



**M² construidos:** 72

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** noroeste

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1955

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Piso en venta situado en la tercera planta de un edificio sin ascensor, en la localidad de El Puerto de Santa María, en la provincia de Cádiz.

La vivienda consta de pasillo distribuidor, cocina independiente, salón comedor con amplio balcón cerrado, tres habitaciones y un baño. Una de las habitaciones es de paso a las otras habitaciones. Totalmente exterior, muy luminoso.

Precisa reforma integral para entrar a vivir, pero ofrece muchas posibilidades.

Buenas comunicaciones por carretera (N-IVa) y transporte público. A diez minutos de la estación de tren de Renfe y próximo a varias paradas de autobús.

Todo tipo de servicios e infraestructuras como centros educativos (La Salle Santa Natalia), comercios, supermercados...

**SIN GASTOS DE AGENCIA PARA EL COMPRADOR.**