

OFICINA PRINCIPAL

C/ Luna Nº29 El Puerto de Santa María

Teléfono: 608150845 Teléfono 2: 956542323

e-mail: ursula@jimenezruiz.com e-mail 2: joseluis@jimenezruiz.com

Referencia: 3501-OM124

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **310.000** €

Estado: Buen estado

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: VALDELAGRANA

ESCALA DE LA CALIFICACION ENENGETICA	kWh/m² año	kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

1

2

Terraza(s):

Baños:

M² construidos:100Suelo de:porcelánico

Dormitorios: 3 **Orientación:** sur

Aseos: 1 Armarios: 6

Descripción:

JIMÉNEZ RUIZ (API) les presenta este espectacular adosado a 300 metros de la playa en Valdelagrana, el puerto de Santa María

La vivienda tiene Orientación Sur, se encuentra en una parcela de 100m2 en esquina y distribuido en tres plantas.

La planta baja consta de un salón comedor con grandes ventanales que dan salida a una amplia terraza, cocina totalmente amueblada, aseo y un pequeño trastero.

En la primera planta se encuentran los 3 dormitorios y baño completo en el pasillo, el dormitorio principal tiene una zona vestidos y un baño completo en suite.

La última planta es una buhardilla con una gran ventana.

Tiene entrada para vehículo, suelo de mármol y ventanas de climalit.

Se encuentra en una de las mejores urbanizaciones de la zona.

No lo dude, solicite más información sin compromiso.

Puede contactar llamando o vía WhatsApp al teléfono +34681972963, o bien, escribir a omayra@jimenezruiz,com

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.