

## OFICINA PRINCIPAL

C/ Luna Nº29 El Puerto de Santa María

Teléfono: 681972963 Teléfono 2: 956542323

e-mail: omayra@jimenezruiz.com e-mail 2: joseluis@jimenezruiz.com

Referencia: **3540-OM129** 

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **255.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: VALDELAGRANA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 130 Terraza(s): 1 Dormitorios: 4

Baños: 3 Aseos: 1

## Descripción:

JIMÉNEZ RUIZ (API) les presenta este fantástico Adosado en Valdelagrana.

La vivienda consta de 3 plantas divididas en:

Planta baja se encuentra un amplio paro delante de 25m2, cocina reformada y amueblada independiente, salón, comedor independiente y un aseo.

En la primera planta encontramos 3 dormitorios, uno de ellos con baño completo tipo suite y otro baño completo en el exterior.

En la segunda planta encontramos un gran despacho, una zona salón y un dormitorio doble con baño tipo suite. La casa está totalmente reformada para entrar a vivir.

No lo dude, solicite más información sin compromiso.

Puede contactar llamando o vía WhatsApp al teléfono +34681972963, o bien, escribir a omayra@jimenezruiz, com

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.