

## Jiménez Ruiz inmobiliaria

C/ Luna 29 El Puerto de Santa María

Teléfono: 608150845 Teléfono 2: 956542323

e-mail: ursula@jimenezruiz.com e-mail 2: joseluis@jimenezruiz.com

Referencia: 3543-AA21

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: 430.000 €

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: POLIGONO INDUSTRIAL

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente                      |                                  |  |
| В                                    |                                  |  |
| C                                    |                                  |  |
| D                                    |                                  |  |
| E                                    |                                  |  |
| F                                    |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             | En trámite                       |  |

M² construidos: 800 Estancias: 5 Antigüedad: 1999

Aseos: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

JIMÉNEZ RUIZ API les presenta esta fantástica nave industrial situada en el Polígono El Palmar. Se encuentra en perfecto estado de conservación, preparada para hacer uso de ella sin necesidad de reforma. Cuenta con zona independiente de aparcamiento, un amplio almacén, tres salas de oficinas y dos cuartos de baño. No lo dude y solicite más información sin compromiso.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.