

**reference:** 3589-P1207

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 140.000 €

**condition:** Para reformar



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** El Puerto de Santa María

**province:** Cádiz

**postal code:** 11500

**zone:** CENTRO CIUDAD



**sqm built:** 120  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 2  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** yes  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

JIMENEZ RUIZ API les presenta en exclusiva esta fantástica casa independiente en pleno centro de la ciudad. Las estancias de la casa se encuentran, en su mayoría, en planta baja, que se distribuye en hall de entrada, un amplio distribuidor que da acceso al patio central que da luz a las habitaciones interiores, salón comedor, cocina independiente, tres dormitorios y un cuarto de baño.

En planta primera se sitúa un amplio dormitorio que da acceso a dos amplias terrazas con un pequeño trastero.

No lo dude y solicite más información sin compromiso.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.