

Referencia: **3718-OM148**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **285.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Rabida

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: NORTE - JUNCAL - VALLEALTO



M² construidos: 231

Garajes: 2

Dormitorios: 5

Orientación: sur

Baños: 3

**Gastos de
comunidad/mes:** 15

Descripción:

JIMÉNEZ RUIZ (API) les presenta este fantástico adosado en EXCLUSIVA en el Tomillar.

La vivienda de 231 M2 está distribuida en dos plantas.

En la primera planta se encuentra un amplio patio delantero con puerta automática y peatonal con capacidad para dos coches en la zona techada, salón con chimenea y aire acondicionado frío/calor, cocina independiente totalmente amueblada con una amplia despensa, baño completo, un dormitorio, comedor techado independiente con aire acondicionado, cocina de gas y fregadero con salida al patio trasero donde se encuentra la piscina, una ducha exterior con agua caliente/fría y la zona ajardinada.

En la planta superior se encuentran los 4 dormitorios, el principal tiene aire acondicionado y un cuarto de baño completo, y en el pasillo también se encuentra otro cuarto de baño completo.

La vivienda tiene descalcificador, 3 placas solares y cámara de seguridad, también cuenta con un amplio trastero.

Buen estado, lista para entrar a vivir.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
