

## **OFICINA PRINCIPAL**

C/ Luna Nº29 El Puerto de Santa María

Teléfono: 681972966 Teléfono 2: 956542323

e-mail: estefania@jimenezruiz.com e-mail 2: joseluis@jimenezruiz.com

Referencia: **3781-ES157** 

Tipo inmueble: Dúplex Adosado

Operación: Alquiler

Precio: 1.440 €

Estado: Buen estado

Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: ROTA

M² construidos: 120 Garajes: 1

Terraza(s): 1 Dormitorios: 3

Aseos: 1 Armarios: 3



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² terraza: 17

Baños: 2

## Descripción:

Adosado, con 120 m² construidos, 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseos, 1 garaje/s, buen estado, exterior, 3 armarios, 1 terraza(s), entre 20 y 25 años, , aire acondicionado, aire centralizado. El inmueble se alquila amueblado.

JIMENEZRUIZ API les presenta este maravilloso adosado en alquiler con 120 m² construidos, 3 dormitorios, 2 baños completos,1 aseo ,3 armarios, salón -comedor, cocina amueblada con salida a la terraza.

La vivienda se distribuye en la planta baja encontramos salón-comedor con un gran ventanal con acceso a la terraza, cocina totalmente equipada, un aseo. En la primera planta, tres amplios dormitorios, y dos baños completos.

Adosado muy bien ubicado, luminoso y con mucho encanto en una de las mejores zonas de Rota. SOLO SE ALQUILA DE MANERA ANUAL, NI VAVAIONAL, NI TEMPORADA ESCOLAR.

No lo dude, solicite más información sin compromiso.

Puede contactar llamando o vía WhatsApp al teléfono +34681972966, o bien, escribir a estefania@jimenezruiz,com

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.