

Referencia: **3797-om153**
 Tipo inmueble: Dúplex Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **249.900 €**
 Estado: Buen estado



Población: Puerto Real
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11518
 Zona: Barrio Jarana



M² construidos: 145
Baños: 3

Garajes: 2
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 3

Descripción:

JIMÉNEZ RUIZ (API) les presenta este magnífico adosado en Villanueva Golf, Puerto real.

La vivienda distribuida en dos plantas se encuentra dividida en:

Planta baja donde encontramos una amplia cocina con lavadero, aseo de diseño y el salón-comedor con salida a dos patios, uno de ellos techado y otro al aire libre.

En la primera planta encontramos 3 dormitorios, el principal tiene vestidor y un amplio cuarto de baño, además de una terraza, otro de ellos cuenta con una amplia terraza y el otro cuarto de baño se encuentra en el exterior.

La urbanización tiene piscina comunitaria, pistas de pádel y la vivienda cuenta con dos plazas de garaje en superficie. El inmueble se encuentra reformado y listo para entrar a vivir.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
