

Referencia: **4076-VE877**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **1.300.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: COSTA OESTE



M² construidos: 500	Metros de parcela: 1000	Garajes: 1
Terraza(s): 2	Dormitorios: 5	Baños: 4
Aseos: 1		

Descripción:

JIMENEZ RUIZ API les presenta en EXCLUSIVA este fantástico chalet independiente, en Vista hermosa, a un paso del Paseo de Santa Catalina y el Real Club de Golf Vista Hermosa.

La vivienda se divide en tres plantas. En planta principal encontramos un gran recibidor con una preciosa escalera en el centro, salón con chimenea con cassette, comedor independiente, amplia cocina, lavadero, aseo de cortesía y salida a un precioso jardín con piscina donde podemos encontrar un baño exterior, cuarto de máquinas para piscina y cuarto para aperos de jardín y una zona para tender.

En un lateral encontramos una zona con solería y barbacoa, ideal para comer en el exterior.

Tiene también en el exterior un gran porche, completamente abierto la mitad y otra mitad con paneles de vidrio plegables para poder disfrutar también en invierno.

En planta primera tenemos dos dormitorios con baño en suite, el principal con vestidor, y otros dos dormitorios que comparten baño. En esta planta hay salida a una gran terraza en la cual se puso un cierre acristalado cubriendo solo una zona para hacer un gimnasio.

La planta sótano es muy amplia y tiene distintas divisiones para lavadero, bodega, trastero y un espacio diáfano de gran tamaño donde se pueden aparcar hasta cuatro coches.

La casa se encuentra en perfecto estado de conservación, tiene aire centralizado en planta baja y primera con bomba de aire frío/calor, en planta sótano tiene un aljibe de 2000 litros y agua de pozo para riego y jardín.

Una maravilla de casa en una ubicación excepcional.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

No lo dude y solicite más información sin compromiso.
