

Referencia: **4205-AA43**

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Alquiler

Precio: **6.000 €**

Estado: En bruto



Planta: Baja

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: POLIGONO INDUSTRIAL



M² construidos: 1000

Estancias: 1

Antigüedad: 2008

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

JIMÉNEZ RUIZ (API) les presenta...

¡Nave industrial en el Polígono Salinas de Poniente!

Amplio espacio completamente diáfano de 1,000 m², ideal para destinar a locales comerciales o actividades que requieran una configuración amplia y flexible. La nave ofrece una excelente visibilidad y accesibilidad, gracias a su ubicación estratégica con salida directa a la autovía A-4, que conecta rápidamente con las principales ciudades y zonas comerciales de la región.

El alquiler es flexible y puede realizarse desde 100 m², lo que permite ajustar el espacio a las necesidades de cada negocio. El precio del alquiler parte desde 4.5 €/m², y la nave cuenta además con baños y terrazas de uso comunitario en las plantas superiores para mayor comodidad.

La propiedad cuenta también con una amplia zona de aparcamiento, clave para la comodidad de los visitantes y usuarios, haciendo de esta nave una opción perfecta para negocios comerciales que buscan facilidad de acceso, visibilidad, y un entorno cómodo para clientes y empleados en uno de los polígonos más relevantes de la provincia.

No lo dude más y solicite más información sin compromiso.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto de Valor Añadido (IVA), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
