

## Jiménez Ruiz inmobiliaria

C/ Luna 29 El Puerto de Santa María

Teléfono: 608150845 Teléfono 2: 956542323

e-mail: ursula@jimenezruiz.com e-mail 2: joseluis@jimenezruiz.com

Referencia: 4355-AA72

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: 2.389.000 €

Estado: Urbano

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: POLIGONO INDUSTRIAL



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 14011

## Descripción:

JIMÉNEZ RUIZ (API) les presenta...

¡Terreno en venta en el Polígono Industrial Salinas de Poniente!

Espectacular terreno de 14.011 m², situado en una de las mejores zonas industriales y comerciales de la región, estratégicamente ubicado para aprovechar al máximo su conectividad y accesibilidad. Este amplio espacio ofrece infinitas posibilidades para proyectos industriales, logísticos o comerciales, gracias a su excelente visibilidad y cercanía a las principales vías de acceso.

Ideal para grandes empresas o desarrollos a gran escala, el terreno es completamente llano y fácilmente adaptable a distintas necesidades de construcción. ¡Una oportunidad única para inversores o empresas que busquen crecimiento en una ubicación inmejorable!

No lo dude y solicite más información sin compromiso.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto de Valor Añadido (IVA), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.