

Referencia: **4370-AA73**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **1.250.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: POLIGONO INDUSTRIAL



M<sup>2</sup> construidos: 3500

M<sup>2</sup> terraza: 300

Terraza(s): 1

Estancias: 6

---

**Descripción:**

JIMÉNEZ RUIZ (API) les presenta...

¡Nave en venta en el Polígono Industrial Salinas de Levante!

Magnífica oportunidad de adquirir un complejo deportivo de 3.500 m<sup>2</sup> en el Polígono de Las Salinas de Levante, con amplio espacio de aparcamiento. El complejo incluye 7 pistas de pádel cubiertas y una cafetería-restaurante con terraza cubierta de 300 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar después de las actividades deportivas.

La distribución del espacio es ideal para su actividad: cuenta con 5 estancias bien organizadas, además de 6 baños adaptados para personas con movilidad reducida. El acceso es a pie de calle, lo que facilita la entrada al público. El complejo está equipado con calefacción, aire acondicionado, sistema de alarma, salida de humos y una puerta de seguridad, garantizando comodidad y seguridad.

Una oportunidad perfecta para inversores o empresarios del sector deportivo.

No lo dude y solicite más información sin compromiso.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto de Valor Añadido (IVA), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---