

Referencia: **4468-4466-P1390**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **70.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: CREVILLET - PINAR ALTO



M² construidos: 71 **útiles:** 59

Estancias: 3 **Aseos:** 2

Aire acondicionado: frío/calor

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende local comercial en la Avenida del Cisne, El Puerto de Santa María.

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más comerciales y transitadas de la ciudad. El inmueble, con 70 m² construidos, se distribuye en dos plantas, cada una con entrada independiente y baño propio, lo que lo hace muy versátil para distintos usos.

El local es totalmente exterior y hace esquina, ofreciendo gran visibilidad. Además, está equipado con aire acondicionado en ambas plantas para mayor confort.

Una ubicación estratégica e ideal para cualquier tipo de negocio, oficinas o como inversión con alta rentabilidad.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.