

## Jiménez Ruiz inmobiliaria

C/ Luna 29 El Puerto de Santa María

Teléfono: 608150845 Teléfono 2: 956542323

e-mail: ursula@jimenezruiz.com e-mail 2: joseluis@jimenezruiz.com

Referencia: **4470-P1392** 

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **490.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: CUATRO PINOS - EL CARMEN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:171Metros de parcela:230Garajes:1Terraza(s):1Dormitorios:3Baños:2

**Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 2

## Descripción:

JIMÉNEZ RUIZ API les presenta este fantástico chalet pareado en una zona tranquila y totalmente urbana de El Puerto de Santa María.

La vivienda, que se distribuye en dos plantas, cuenta en su planta baja con un gran salón, cocina independiente y un cuarto de baño completo. En planta primera se encuentran tres dormitorios muy amplios y un cuarto de baño.

En la zona de jardín tiene un gran porche, una piscina privada de agua salada, un garaje cubierto y un trastero.

Muy luminosa y lista para entrar a vivir.

No lo dude y solicite más información sin compromiso.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.