

## Jiménez Ruiz inmobiliaria

C/ Luna 29 El Puerto de Santa María

Teléfono: 608150845 Teléfono 2: 956542323

e-mail: ursula@jimenezruiz.com e-mail 2: joseluis@jimenezruiz.com

Referencia: 4485-P1406

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **295.000** €

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: CENTRO CIUDAD

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:95Dormitorios:2Baños:2Aseos:1Exterior/Interior:exteriorArmarios:1

## Descripción:

JIMÉNEZ RUIZ API les presenta esta fantástica y excepcional vivienda, situada en un espectacular edificio que es una casa palacios rehabilitada. Se encuentra en pleno corazón de El Puerto de Santa María, muy próxima a la iglesia Mayor Prioral y situada en un edificio que es una casa palacios rehabilitada.

Se trata de una vivienda dividida en tres plantas. Cuenta con salón comedor con cocina americana totalmente equipada, dos dormitorios, dos cuartos de baño y un aseo.

Totalmente exterior y con balcones a la calle.

No lo dude y solicite más información sin compromiso.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.