

Referencia: **4313-AA65**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **190.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: El Puerto de Santa Maria

Provincia: Cadiz

Cod. postal: 11500

Zona: El Juncal - Vallealto



**M² construidos:** 210

**Estancias:** 3

**Antigüedad:** 0

### Descripción:

JIMÉNEZ RUIZ (API) les presenta en exclusividad...¡Local en venta en el Polígono El Palmar! Cuenta con una superficie de 210 m2 distribuidos en planta baja y primera planta. Cuenta con dos aseos, uno de ellos habilitados para minusválidos. Cuatro plazas de parking privadas frente a la fachada de la nave. Lo más importante a destacar de esta nave es su excelente ubicación, en una zona de fácil acceso y de aparcamiento, con entrada desde dos calles y con una gran visibilidad. Posibilidad de alquiler. No lo dude y solicite más información sin compromiso. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, e Impuesto de Valor Añadido (IVA), otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.