

Referencia: **4370-AA73**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **1.250.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: El Puerto de Santa Maria

Provincia: Cadiz

Cod. postal: 11500

Zona: El Juncal - Vallealto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente	0	0

M² construidos: 3500

M² terraza: 300

Estancias: 6

Antigüedad: 0

Descripción:

JIMÉNEZ RUIZ (API) les presenta...¡Nave en venta en el Polígono Industrial Salinas de Levante! Magnífica oportunidad de adquirir un complejo deportivo de 3.500 m² en el Polígono de Las Salinas de Levante, con amplio espacio de aparcamiento. El complejo incluye 7 pistas de pádel cubiertas y una cafetería-restaurante con terraza cubierta de 300 m², perfecta para disfrutar después de las actividades deportivas. La distribución del espacio es ideal para su actividad: cuenta con 5 estancias bien organizadas, además de 6 baños adaptados para personas con movilidad reducida. El acceso es a pie de calle, lo que facilita la entrada al público. El complejo está equipado con calefacción, aire acondicionado, sistema de alarma, salida de humos y una puerta de seguridad, garantizando comodidad y seguridad. Una oportunidad perfecta para inversores o empresarios del sector deportivo. No lo dude y solicite más información sin compromiso. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto de Valor Añadido (IVA), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.