

Jiménez Ruiz inmobiliaria

C/ Luna 29
El Puerto de Santa María

Teléfono: 608150845
Teléfono 2: 956542323
e-mail: ursula@jimenezruiz.com
e-mail 2: joseluis@jimenezruiz.com

Referencia: **4386-AA76**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **60.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: El Puerto de Santa Maria
Provincia: Cadiz
Cod. postal: 11500
Zona: El Juncal - Vallealto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente	0	0

M² construidos: 651 **Antigüedad:** 0

Descripción:

Jiménez Ruiz les presenta...¡Terreno en Polígono Industrial Salinas de Poniente! Terreno industrial de 651 m² en excelente ubicación en El Puerto de Santa María, ideal para desarrollo industrial o comercial. Con una estratégica conexión directa a la carretera A-4, este terreno ofrece un acceso rápido y cómodo para el transporte y la logística, facilitando la comunicación con las principales ciudades y zonas industriales cercanas. Ubicado en un polígono industrial bien consolidado, el terreno se beneficia de una infraestructura moderna y eficiente, además de contar con una variedad de empresas y servicios en sus alrededores, lo que potencia su atractivo para actividades comerciales, logísticas o productivas. Este área se caracteriza por su versatilidad y gran demanda, lo que abre un abanico de posibilidades para negocios de distintos sectores, ideal para proyectos con visión de crecimiento. No lo dude y solicite más información sin compromiso. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.