

Referencia: **4386-AA76**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **60.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cadiz

Cod. postal: 11500

Zona: El Juncal - Vallealto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	<b>0</b>	<b>0</b>

**M<sup>2</sup> construidos:** 651

**Antigüedad:** 0

### Descripción:

Jiménez Ruiz les presenta...¡Terreno en Polígono Industrial Salinas de Poniente! Terreno industrial de 651 m<sup>2</sup> en excelente ubicación en El Puerto de Santa María, ideal para desarrollo industrial o comercial. Con una estratégica conexión directa a la carretera A-4, este terreno ofrece un acceso rápido y cómodo para el transporte y la logística, facilitando la comunicación con las principales ciudades y zonas industriales cercanas. Ubicado en un polígono industrial bien consolidado, el terreno se beneficia de una infraestructura moderna y eficiente, además de contar con una variedad de empresas y servicios en sus alrededores, lo que potencia su atractivo para actividades comerciales, logísticas o productivas. Este área se caracteriza por su versatilidad y gran demanda, lo que abre un abanico de posibilidades para negocios de distintos sectores, ideal para proyectos con visión de crecimiento. No lo dude y solicite más información sin compromiso. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.