

Referencia: **4480-P1401**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **89.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: El Puerto de Santa Maria

Provincia: Cadiz

Cod. postal: 11500

Zona: LAS SALINAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 696

Metros de parcela: 651

Antigüedad: 0

Descripción:

Terreno en POLIGONO INDUSTRIAL, con 696m², urbano Jiménez Ruiz les presenta... ¡Terreno en Polígono Industrial Salinas de Poniente! Terreno industrial de 651 m² en excelente ubicación en El Puerto de Santa María, ideal para desarrollo industrial o comercial. Con una estratégica conexión directa a la carretera A-4, este terreno ofrece un acceso rápido y cómodo para el transporte y la logística, facilitando la comunicación con las principales ciudades y zonas industriales cercanas. Ubicado en un polígono industrial bien consolidado, el terreno se beneficia de una infraestructura moderna y eficiente, además de contar con una variedad de empresas y servicios en sus alrededores, lo que potencia su atractivo para actividades comerciales, logísticas o productivas. Este área se caracteriza por su versatilidad y gran demanda, lo que abre un abanico de posibilidades para negocios de distintos sectores, ideal para proyectos con visión de crecimiento. No lo dude y solicite más información sin compromiso. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.