

Referencia: **p00112**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **350.000 €**  
 Estado: Para reformar



Planta: 1  
 Población: El Puerto de Santa Maria  
 Provincia: Cadiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: Casco Histórico - Ribera del Marisco



**M<sup>2</sup> construidos:** 196      **útiles:** 170      **Garajes:** 2  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 3      **Antigüedad:** 1980  
**Aseos:** 1      **Gastos de comunidad/mes:** 100

**Descripción:**

Descubre esta excepcional oportunidad inmobiliaria situada en la encantadora ciudad de El Puerto de Santa María, específicamente en la emblemática zona del Casco Histórico - Ribera del Marisco. Este amplio piso cuenta con una generosa superficie construida de 196 m<sup>2</sup> y útil de 170 m<sup>2</sup>, ofreciéndote un sinfín de posibilidades para crear tu hogar ideal o inversión rentable. La propiedad dispone de tres habitaciones dobles y una sencilla, perfectas para adaptarse a tus necesidades familiares o como espacio versátil. Además, podrás disfrutar cómodamente sus tres baños completos junto con un aseo adicional que sumará comodidad a tu día a día. Aunque se encuentra para reformar, cada rincón ofrece potencial ilimitado gracias al hecho que es completamente exterior permitiendo así abundante luz natural durante todo el año mientras gozas vistas únicas sobre este histórico entorno portuense. No pierdas la ocasión única de adquirir esta joya arquitectónica donde historia y modernidad se entrelazan.