

Referencia: **P1432**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **425.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: El Puerto de Santa Maria  
 Provincia: Cadiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 227      **Garajes:** 4      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 1912

**Descripción:**

JIMÉNEZ RUIZ API les presenta esta impresionante propiedad ubicada en pleno centro de El Puerto de Santa María. Este espacioso piso cuenta con una superficie construida de 227 m<sup>2</sup> y se encuentra en buen estado. Con un diseño todo exterior, garantiza luz natural durante todo el día. Dispone de cuatro habitaciones dobles ideales para familias o como dormitorios adicionales y un despacho. Además, cuenta con dos baños completos que brindan comodidad a todos los residentes. La propiedad incluye una plaza de garaje privada y totalmente cerrada dentro del mismo edificio, así como un local adicional que puede ser utilizado como trastero. Su ubicación privilegiada te permitirá disfrutar fácilmente tanto del encanto histórico como las diversas opciones gastronómicas que ofrece la ciudad. Este piso no solo es ideal para vivir sino también representa una excelente oportunidad inmobiliaria debido a su amplitud y luminosidad inigualables. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.