



Referencia: **P1438**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **220.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: El Puerto de Santa Maria
 Provincia: Cadiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: Carretera de Sanlúcar-Sudamérica



M² construidos: 74 **Aire acondicionado:** frío/calor **Dormitorios:** 3
Baños: 1 **Antigüedad:** 1999

Descripción:

Presentamos un encantador piso ubicado en la zona de Sudamérica- Los Frailes, una ubicación estratégica que combina comodidad y accesibilidad. Este inmueble cuenta con una superficie construida de 74 m², ideal para familias o parejas que buscan su primer hogar. Su distribución incluye tres habitaciones amplias una doble y dos sencillas, lo cual proporciona versatilidad según las necesidades del propietario. Además, el baño se encuentra completo y bien conservado. El estado general de la vivienda es muy bueno. Cuenta con una azotea en la parte de arriba. Vivienda muy luminosa, lista para entrar a vivir. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
