

Referencia: **P1434**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **170.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: El Puerto de Santa Maria
Provincia: Cadiz
Cod. postal: 11500
Zona: El Manantial

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E		0	1234
F			
G	menos eficiente		

M² construidos:	41	Suelo de:	gres	Aire acondicionado:	frío/calor
Garajes:	4	Dormitorios:	1	Baños:	1
Antigüedad:	1999	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1

Descripción:

Descubre este encantador apartamento exterior, ideal para disfrutar del estilo de vida costero. Con un dormitorio acogedor y un baño completo, esta propiedad ofrece todo lo necesario para tu comodidad diaria. Sus suelos de tarima le otorgan calidez y elegancia al espacio, mientras que el sistema split asegura una temperatura agradable durante todo el año. Además, cuenta con plaza de garaje incluida, brindándote mayor conveniencia en tus desplazamientos. Ubicado a solo 7 minutos caminando desde la hermosa playa del Manantial, podrás deleitarte con días soleados junto al mar o paseos revitalizantes por la costa. Sin duda alguna es una oportunidad única tanto como residencia habitual o inversión. ¡No pierdas la ocasión! Contáctanos hoy mismo para más información. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.