

Referencia: **P1445**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **165.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: El Puerto de Santa Maria
 Provincia: Cadiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	0	0
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 73 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1
Antigüedad: 2009

Descripción:

Se vende vivienda en planta baja situada en el Palacio de Luja , en El Puerto de Santa María . La vivienda dispone de 2 dormitorios , 1 baño y una estancia principal con salón-comedor-cocina en concepto abierto, ofreciendo un espacio cómodo y funcional.La propiedad cuenta además con piscina comunitaria e incluye trastero .Actualmente se encuentra alquilada , por lo que es una excelente oportunidad para inversores que busquen una propiedad en rentabilidad desde el primer momento. La renta actual es de 750 €/mes , los inquilinos pagan puntualmente , no existen deudas y al contrato de arrendamiento le restan aproximadamente 5 años .Una oportunidad muy interesante en una ubicación con encanto, dentro de un edificio singular en El Puerto de Santa María.