Jiménez Ruiz inmobiliaria

C/ Luna 29
El Puerto de Santa María

Phone: 608150845
Phone 2: 956542323
e-mail: ursula@jimenezruiz.com
e-mail 2: joseluis@jimenezruiz.com

Reference:	**P1470**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**640.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	Baja
Town:	El Puerto de Santa Maria
Province:	Cadiz
Postal code:	11500
Zone:	Centro

Sqm built:	381	**Bedrooms:**	4	**Bathrooms:**	3
Antiquity:	1775	**Toilets:**	1		

Description:

CASA PALACIO EN EL PUERTO DE SANTA MARÍA - CENTRO HISTÓRICO381 m² 4 dormitorios 3 baños + 1 aseo Terraza 30 m² Excepcional casa palacio construida en 1775 y completamente restaurada en 2000, situada en una de las principales calles del centro histórico de El Puerto de Santa María.Materiales de época: Suelos de mármol y suelo hidraulico.Planta baja: Impresionante portón de entrada con herrajes de bronce, amplio patio con fuente sobre antiguo pozo romano y escultura de bronce. Cocina amueblada, gran comedor con chimenea de mármol antigua, sala biblioteca, bodega climatizada (600+ botellas) y aseo.Primera planta - Ala izquierda: Galería circular con vistas al patio, salón con chimenea antigua, dormitorio principal amplio con balcón acristalado, segundo dormitorio con balcón, baño completo con bañera de época y ducha.Primera planta - Ala derecha: Apartamento independiente con cocina, salón, dormitorio, baño y acceso a terraza.Planta superior: Lavandería y azotea con claraboya de cristal y vistas panorámicas.Características: Excelente estado de conservación Orientación suroeste 2 plantas + azotea