

Referencia: **P1472**

Tipo inmueble: Planta baja

Operación: Venta

Precio: **225.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: Baja

Población: El Puerto de Santa Maria

Provincia: Cadiz

Cod. postal: 11500

Zona: BARRIO ALTO



M² construidos:	140	Garajes:	4	Dormitorios:	5
Orientación:	esteoeste	Baños:	3	Antigüedad:	1970
Gastos de comunidad/mes:	50				

Descripción:

Piso de 150 m² en planta baja en la Plaza San Juan, El Puerto de Santa María, listo para reformar por completo y convertir en la casa que siempre has querido. Cuenta con una distribución amplia y muy versátil: cinco dormitorios, tres baños completos, salón comedor, cocina y lavadero independiente. Sus 150 m² permiten redistribuir el espacio a tu medida: gran vivienda familiar, opción con zona de trabajo o inversión con gran potencial. Una de sus mayores ventajas es la plaza de aparcamiento en superficie situada justo en la puerta del bloque, una comodidad que no todos los inmuebles de la zona ofrecen y que se agradece a diario. Al tratarse de una planta baja, el acceso es directo y cómodo, sin depender de escaleras ni ascensores. La vivienda requiere una reforma completa, lo que supone una gran oportunidad: elegir materiales, acabados y distribución completamente a tu gusto. Gastos: comunidad de 50 € al mes e IBI de 520 € anuales. Una opción sólida tanto para vivir como para invertir en El Puerto de Santa María. Contacta con nosotros para concertar una visita.