

Referencia: **P1478**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **150.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: El Puerto de Santa Maria

Provincia: Cadiz

Cod. postal: 11500

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E		0	0
F			
G	menos eficiente		

M² construidos: 53 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1

Antigüedad: 2009

Descripción:

Desde Inmobiliaria Jiménez Ruiz ponemos a la venta varios apartamentos de 2 dormitorios en la promoción Palacio de Luja en el centro de El Puerto de Santa María, situados en Calle Recta, una ubicación excelente a pocos pasos de todos los servicios, comercios y zonas de ocio. Las viviendas cuentan con una distribución cómoda y funcional: Salón-comedor con cocina integrada 2 dormitorios 1 baño completo. Además, incluyen trastero, lo que aporta un espacio extra de almacenamiento muy práctico. El edificio dispone de ascensor y agradables zonas comunes con piscina, ideales para disfrutar del buen clima de la zona. Se trata de una excelente oportunidad tanto como primera vivienda, segunda residencia o inversión, gracias a su ubicación céntrica y su precio muy competitivo. Si desea más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con Inmobiliaria Jiménez Ruiz. Estaremos encantados de atenderle. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T. P., honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso de IVA (Impuesto de Valor Añadido) al tipo vigente del 10%, de acuerdo con la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido. En el caso de ITP (Impuestos de Transmisiones Patrimoniales) el 7% sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el valor de referencia catastral, pero en casos especiales se puede ver reducido al 6% o al 3,5% en función de las condiciones del comprador, en virtud de lo dispuesto en la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

NOTARIA y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio aproximado de unos 350 - 500 euros, y en el caso del Registro de la Propiedad de 650 - 800 euros, el importe exacto dependerá del precio final de la compraventa, número de copias de la escritura, número de páginas de la escritura, complejidad, etc., todo ello de acuerdo con lo dispuesto en el anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios, y con el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra, y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio de venta, con un mínimo de 2.500 Euros más IVA.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos de la misma deberán ser consensuados con la entidad bancaria que vaya a financiar la operación. Se ruega contacten directamente con la agencia a fin de poder facilitarles una oferta personalizada que incluya el cálculo del precio definitivo en función de las circunstancias personales de cada comprador. Se hace constar que la agencia efectúa una labor de intermediación, y que las condiciones finales de la compraventa quedan sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la ulterior formalización del contrato.
