

Referencia: **P1481**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **280.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: El Puerto de Santa Maria

Provincia: Cadiz

Cod. postal: 11500

Zona: EL MOLINO



M² construidos: 158 **Dormitorios:** 2 **Orientación:** sur

Baños: 1 **Antigüedad:** 1975

Descripción:

Situada en la tranquila y residencial zona del Parque del Vino Fino, esta propiedad de 158 m² construidos distribuidos en dos plantas ofrece múltiples posibilidades tanto para vivienda como para inversión. Planta baja: amplio local comercial, anteriormente dedicado a bar, con licencia previa y gran potencial de negocio, ideal para continuar la actividad hostelera, montar un comercio o adaptarlo a otros usos. Primera planta: vivienda completa con cocina independiente, baño, dos dormitorios, dos salones y una amplia terraza, perfecta para disfrutar del buen clima de la bahía. Múltiples opciones de uso: Vivienda unifamiliar de gran superficie, unificando ambas plantas. Negocio en planta baja + vivienda independiente en planta superior, una fórmula muy demandada que permite vivir de la propia actividad o alquilar por separado. Entorno: zona tranquila y residencial, con todos los servicios cerca: colegios, institutos, supermercados y comercios de primera necesidad. Buena conexión con el resto de la localidad. Una propiedad con gran potencial, ideal tanto para quienes buscan una vivienda amplia como para inversores o emprendedores.