

OFICINA PRINCIPAL

C/ Luna Nº29 El Puerto de Santa María

Teléfono: 608150845 Teléfono 2: 956542323

e-mail: ursula@jimenezruiz.com e-mail 2: joseluis@jimenezruiz.com

683-V226 Referencia:

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: 2.500.000 €

Estado: Buen estado



El Puerto de Santa María Población:

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11550

Zona: **COSTA OESTE**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 584

parcela:

6369

Garajes:

2

Terraza(s): 3

7

Dormitorios:

Metros de

7

Baños:

5

Descripción:

Armarios:

Espectacular chalet en una planta en Puerto de Santa Maria, en Costa Oeste en una parcela de 6.400m2. Consta de 7 dormitorios y 5 baños, AA fríocalor, suelos de mármol rojo alicante, porche de 30m2, pozo, riego automático, piscina privada y garaje. En la parcela se encuentra una segunda vivienda para invitados de 60m2 con 3 habitaciones y un baño. La vivienda esta muy bien orientada y se encuentra rodeada de un acogedor jardín con altos árboles. Su estupenda ubicación le permite llegar andando a supermercados, al centro comercial de de Vistahermosa, al centro de la ciudad y en coche a menos de 5 min la playa. Fácil incorporación a la autovía.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.